

KẾ HOẠCH PHỐI HỢP TỔ CHỨC ĐÀO TẠO THÁNG 06/2026
GIỮA VIAC VÀ ĐOÀN LUẬT SƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chủ đề: Kỹ năng của luật sư tham gia đàm phán, ký kết hợp đồng và Giải quyết khiếu nại, tranh chấp phát sinh trong lĩnh vực xây dựng

Thời gian: Ngày 20/06/2026 (Cả ngày)

Hình thức: Trực tuyến

Giảng viên:

Buổi sáng: **Ls. Tống Thị Thu Thảo** – Quản lý Hợp đồng & Chuyên gia đào tạo được FIDIC công nhận; Ủy viên Ban Kiểm tra Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam (SCLVN)

Buổi chiều: **Ls. Lê Bá Thành Chung** – Luật sư Thành viên Điều hành, Công ty Luật TNHH Xây Dựng Việt Nam (CLVN); Trọng tài viên Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC)

| Thời gian | Nội dung |
|---------------|--|
| 08:00 – 08:10 | Phát biểu khai mạc <i>Đại diện Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội</i> |
| 08:10 – 09h10 | Chuyên đề 01: Một số quy định mới trong Luật Xây dựng năm 2025 liên quan đến Hợp đồng xây dựng. Giới thiệu các mẫu hợp đồng xây dựng quốc tế thông dụng. <i>* Nội dung:</i> <ul style="list-style-type: none">Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các nội dung sửa đổi, bổ sung liên quan đến hợp đồng xây dựng cần lưu ý đối với luật sư.Giới thiệu một số mẫu hợp đồng xây dựng quốc tế thông dụng tại Việt Nam.Một số vấn đề cần lưu ý từ sự khác biệt giữa quy định pháp luật về xây dựng và điều kiện mẫu hợp đồng quốc tế khi áp dụng tại Việt Nam. |
| 09:45 – 10:00 | Nghỉ giữa giờ |
| 10:00 – 11:00 | Chuyên đề 02: Kỹ năng soạn thảo, rà soát, đàm phán hợp đồng xây dựng và lưu ý khi áp dụng các mẫu hợp đồng trong lĩnh vực xây dựng <i>*Nội dung:</i> <ul style="list-style-type: none">Xác định cấu trúc hợp đồng và hệ thống tài liệu liên quan trong dự án xây dựng.Kỹ năng soạn thảo, rà soát các điều khoản trọng yếu: phạm vi công việc, tiến độ, điều kiện thanh toán, bảo lãnh, nghiệm thu, bàn giao, bảo hành, thay đổi phạm vi công việc/variation, điều chỉnh giá và chấm dứt hợp đồng v.v.Kỹ năng nhận diện & phân bổ trách nhiệm trong quá trình soạn thảo, rà soát hợp đồng đối với các tình huống thường gặp: chậm tiến độ, lỗi thiết kế, phát sinh khối lượng, thay đổi pháp luật, điều kiện địa chất bất thường, bất khả kháng và hoàn cảnh thay đổi cơ bản v.v. |
| 11:00 – 11:30 | Thảo luận |

| Thời gian | Nội dung |
|---------------|---|
| 11h30 – 13h30 | Nghỉ trưa |
| 13h30 – 14h30 | <p>Chuyên đề 3: Nhận diện rủi ro pháp lý và xử lý khiếu nại trong quá trình thực hiện dự án xây dựng</p> <p><i>*Nội dung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Các nhóm tranh chấp thường gặp trong dự án xây dựng: chậm tiến độ, gia hạn thời gian hoàn thành, phát sinh/điều chỉnh khối lượng, thanh toán, quyết toán, chất lượng công trình, nghiệm thu, bảo lãnh, bảo hành và chấm dứt hợp đồng. ▪ Phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại, bồi thường thiệt hại được ấn định trước (liquidated damages) và các lưu ý khi thỏa thuận, yêu cầu hoặc phản đối yêu cầu bồi thường trong tranh chấp xây dựng. ▪ Khuyến nghị dành cho luật sư khi tư vấn phòng ngừa tranh chấp trong suốt vòng đời dự án. |
| 14h30 – 15h00 | Thảo luận |
| 15h00 – 15h15 | Nghỉ giữa giờ |
| 15h15 – 16h15 | <p>Chuyên đề 4: Giải quyết tranh chấp xây dựng thông qua trọng tài, hòa giải và các mô hình xử lý tranh chấp theo thông lệ quốc tế khác (Ban tranh chấp – Dispute Boards, Phân xử theo luật định – Statutory Adjudication)</p> <p><i>*Nội dung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Điểm mới của Luật Xây dựng 2025 về phương thức giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng (theo phương thức, theo phân loại dự án). ▪ Kỹ năng soạn thảo điều khoản giải quyết tranh chấp trong hợp đồng xây dựng (phạm vi tranh chấp, luật áp dụng, địa điểm, ngôn ngữ, số lượng trọng tài viên, cơ chế hòa giải và thủ tục tiền tố tụng). ▪ Lưu ý và khuyến nghị cho luật sư khi tham gia giải quyết tranh chấp xây dựng bằng trọng tài: thẩm quyền, yêu cầu khởi kiện, vấn đề chứng cứ và chuyên gia, định lượng thiệt hại và chiến lược tố tụng v.v. |
| 16h15 – 16h45 | Thảo luận |
| 16h45 – 17h00 | Tổng kết và kết thúc |